

53

ДОГОВОР № 152

о членстве в Саморегулируемой организации Региональном некоммерческом партнерстве «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан»

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Паритет»

«15» декабря 2011 г.

г. Казань

Саморегулируемая организация Региональное некоммерческое партнерство «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее - Партнерство) в лице Председателя Совета Партнерства Хайруллина Абрека Хафизовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «Паритет» (далее - Организация) в лице Валиева Рифа Хузеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор имеет своей целью определение и регулирование взаимоотношений между Партнерством и Организацией.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Сторон определяются в соответствии с Уставом Партнерства, внутренними документами Партнерства, в том числе регламентами об информационном обмене.

2.2. Члены Партнерства вправе:

2.2.1. Принимать участие в управлении делами Партнерства в порядке, предусмотренном Уставом Партнерства;

2.2.2. Выступать с различного рода предложениями и замечаниями по вопросам, связанным с деятельностью Партнерства, его органов и членов;

2.2.3. В порядке и на условиях установленных Советом Партнерства, использовать банки данных, принадлежащие Партнерству, пользоваться услугами, оказываемыми Партнерством и установленными преференциями;

2.2.4. Вносить на рассмотрение Партнерства различные проекты, направленные на развитие предпринимательской или профессиональной деятельности;

2.2.5. Получать информацию о деятельности Партнерства в порядке, предусмотренном Уставом Партнерства;

2.2.6. Безвозмездно передавать в собственность, во временное владение и(или) пользование Партнерству имущество (движимое или недвижимое), включая имущественные права, необходимые для осуществления Партнерством своей деятельности;

2.2.7. Прекращать членство в Партнерстве путем подачи заявления о выходе из числа его членов на имя Председателя Совета Партнерства;

2.2.8. В установленном законом порядке оспаривать решения органов управления Партнерства, нарушающих их права и законные интересы.

2.3. Члены Партнерства обязаны:

2.3.1. Соблюдать положения Устава, внутренних документов Партнерства, решения органов управления Партнерства;

2.3.2. Своевременно уплачивать вступительные, членские взносы и взносы в компенсационный фонд в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;

2.3.3. Не допускать действий, которые могут поставить под сомнение честь, достоинство и деловую репутацию Партнерства, в том числе действий, которые могут быть расценены как злоупотребление принадлежностью к Партнерству.

2.3.4. При принятии в члены Партнерства ежемесячный членский взнос и вступительный взнос подлежит уплате соискателем в срок не позднее десяти дней со дня принятия решения о принятии в члены Партнерства.

2.3.5. Взнос в компенсационный фонд уплачивается в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия решения о приёме в члены Партнерства. Размер взноса в компенсационный фонд определяется в порядке, предусмотренном Уставом и внутренними документами Партнерства.

Размер ежемесячного членского взноса определяется в порядке, предусмотренном Уставом и внутренними документами Партнерства.

2.4. Партнерство вправе:

2.4.1. Представлять интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.4.2. От своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов власти нарушающие права и законные интересы Партнерства, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

2.4.3. Уведомлять органы власти, собственников жилых помещений и других лиц о приобретении статуса саморегулируемой организации;

2.4.4. Применять в отношении своих членов предусмотренные федеральным законодательством и внутренними документами Партнерства меры дисциплинарного воздействия, в том числе, исключение из состава членов Партнерства;

2.4.5. Ходатайствовать в органы местного самоуправления об избрании иной управляющей организации, давать рекомендации о выборе способа управления и условиях договора управления многоквартирным домом;

2.4.6. Участвовать в общественной экспертизе социально значимых проектов и программ по управлению эксплуатацией жилищного фонда;

2.4.7. Участвовать в осуществлении процесса повышения профессионального образования и консультировать по вопросам применения Жилищного кодекса РФ;

2.4.8. Самостоятельно или совместно с государственными органами, общественными организациями (объединениями), другими организациями участвовать в проведении конгрессов, конференций, конкурсов, семинаров, круглых столов, дискуссий, собраний и совещаний;

2.4.9. Образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах;

2.4.10. Распространять литературу о своих целях и деятельности;

2.4.11. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него функций;

2.4.12. Осуществлять иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

2.5. Партнерство обязано:

2.5.1. Разрабатывать и устанавливать условия членства в Партнерстве управляющих организаций, осуществляющих управление эксплуатацией жилищного фонда;

2.5.2. Применять меры дисциплинарного воздействия к членам Партнерства, предусмотренные законом, Уставом и внутренними документами Партнерства;

2.5.3. Разрабатывать и устанавливать обязательные для выполнения своими членами Стандарты и Правила деятельности по управлению эксплуатацией жилищного фонда;

2.5.4. Контролировать деятельность своих членов в части соблюдения требований законодательства и установленных Партнерством Стандартов и Правил по управлению эксплуатацией жилищного фонда;

2.5.5. Формировать специализированные органы Партнерства;

2.5.6. Рассматривать жалобы на действия своих членов;

2.5.7. Осуществлять сбор, обработку, анализ и хранение информации о деятельности своих членов, на основании предоставляемой ими информации для Партнерства в форме отчетов в порядке и с периодичностью, которые установлены документом, утвержденным постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства;

2.5.8. Обеспечивать формирование членских взносов для решения хозяйственной и иной деятельности Партнерства;

2.5.9. Обеспечивать формирование компенсационного фонда для финансового обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства, перед потребителями произведенных ими услуг, причиненных членами Партнерства при осуществлении ими деятельности по управлению эксплуатацией жилищного фонда.

3. Особые условия

3.1. Настоящий Договор заключен в соответствии со статьей 8 ФЗ от 12.01.96 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

3.2. При нарушении настоящего Договора нарушающая его Сторона несет ответственность в соответствии с существующим законодательством РФ.

4. Порядок расторжения Договора

4.1. Организация может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. В случае принятия решения о расторжении Договора, Организация обязана в 10-дневный срок уведомить Партнерство в письменной форме о принятии данного решения.

4.2. Партнерство может расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях предусмотренных Уставом Партнерства. В случае принятия решения о расторжении Договора, Партнерство обязано в 10-дневный срок уведомить Организацию в письменной форме о принятии данного решения.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу 1 января 2012 года..

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты Сторон

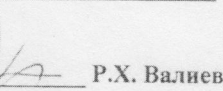
СРО РНП «СОУ МКД РТ»
ИНН/КПП 1655069527/165501001
ОГРН: 1101600001942
Дата регистрации: 28.06.2010 г.
Место регистрации: г.Казань
Расч./сч.: 40703810700010000137
в ОАО «Интехбанк»
К/счет 30101810700000000804
БИК: 049205804
Юр. адрес: 420111, г.Казань, ул.Кремлевская,13
Факт. адрес: 420111, г.Казань, ул.Кремлевская,13

ООО УК «Паритет»
ИНН/КПП 1650197130/165001001
ОГРН: 1091650010330
Дата регистрации: 24.09.2009 г.
Место регистрации: г.Набережные Челны
Расч./сч.: 40702810900000004675
в ОАО «Акибанк» г. Наб. Челны
К/счет 30101810100000000803
БИК: 049240803
Юр. адрес: 423831, г. Набережные Челны,
пр. Чулман, д. 68 офис №1
Факт. адрес: 423831, г. Наб.Челны,
пр. Чулман, д. 68 офис №1

Председатель Совета Партнерства


А.Х. Хайруллин
м.п.




Р.Х. Валиев
м.п.