

**Общество с ограниченной ответственностью**

**Управляющая компания «Паритет»**

Утверждаю:

Директор

\_\_\_\_\_ Р. Р. Шакиров

**ПРОГРАММА**

**«Энергосбережения и повышения  
энергетической эффективности  
в ООО УК «Паритет»  
на 2023-2027 годы»**

**Набережные Челны**

**2023 г.**

## Содержание

Паспорт программы.....	3
ВВЕДЕНИЕ .....	6
Раздел 1. Цели и задачи программы .....	7
Раздел 2. Структура фактических затрат на энергетические ресурсы в 2023 году (базовом году программы).....	9
Раздел 3. Сведения о целевых показателях программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности .....	10
Раздел 4. План Ежегодных мероприятий по энергосбережению в ООО УК «Паритет»	11
Раздел 5. План мероприятий по реализации целевой программы на 2023-2027 г. г.....	12
Заключение.....	15

## Паспорт программы

<i>Наименование</i>	<i>«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в ООО УК «Паритет» на 2023-2027 годы»</i>
<i>Основание для разработки</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Федеральный закон РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;</i></li><li>• <i>Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;</i></li><li>• <i>Постановление Правительства РФ от 31.12.2009г. № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, услуг, работ, размещения заказов для муниципальных нужд»;</i></li><li>• <i>Постановление правительства РФ от 15.05.2010г. № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;</i></li><li>• <i>Приказ министерства экономического развития РФ от 17.02.2010г. № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;</i></li><li>• <i>Распоряжение Правительства РФ от 01.12.2009г. № 1830-р, регламентирующее деятельность муниципальных учреждений в области энергосбережения и энергоэффективности;</i></li><li>• <i>Приказ Минэнерго России от 30.06.2014г. №398: «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства, и муниципального образования, организаций. осуществляемых регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;</i></li><li>• <i>Приказ Минэнерго России от 30.06.2014г. №339 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;</i></li><li>• <i>Распоряжение Правительства РФ от 27.12.2010г. №2446-р.</i></li></ul>

	<i>Государственная программа РФ «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020г.»</i>
<i>Основные разработчики</i>	<i>Главный инженер ООО УК «Паритет»</i>
<i>Цели программы</i>	<i>Эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов (ЭР), направленное на снижение расхода денежных средств на ЭР. Разработка мероприятий, обеспечивающих устойчивое снижение потребления ЭР. Определение сроков внедрения, источников финансирования и ответственных за исполнение, разработанных предложений и мероприятий</i>
<i>Задачи программы</i>	<i>Реализовать организационные, технические и технологические, экономические, правовые и иные мероприятия, направленные на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования. Создать систему учета и контроля эффективности использования энергии и управления энергосбережением. Организовать проведение энергосберегающих мероприятий.</i>
<i>Целевые показатели программы</i>	<i>Целевыми показателями энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ и Приказа Минэкономразвития РФ от 24 октября 2011 года №591 являются показатели, характеризующие снижение объема потребления ресурсов в сопоставимых условиях и в натуральном выражении: 1. снижение потребления электрической энергии в натуральном выражении (тыс. кВт·ч); 2. снижение потребления тепловой энергии в натуральном выражении (Гкал); 3. снижение потребления воды в натуральном выражении (м3); 4. оснащенность приборами учета (ПУ) каждого вида потребляемого энергетического ресурса, % от общего числа зданий.</i>
<i>Срок реализации</i>	<i>2023-2027 годы</i>
<i>Перечень основных мероприятий</i>	<i>Необходимо выполнить следующие мероприятия:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>установка оборудования для систем общего и индивидуального учета и регулирования тепловой энергии, горячей и холодной воды, своевременное обслуживание и поверка оборудования;</i></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>настройка и обслуживание инженерных систем;</i></li> <li>• <i>организационные мероприятия по контролю за расходом энергоресурсов и показателям энергоэффективности;</i></li> <li>• <i>обучение ответственных лиц энергосберегающим методам и мероприятиям;</i></li> <li>• <i>замена и модернизация оконных блоков;</i></li> <li>• <i>модернизация систем освещения на основе энергоэкономичных осветительных приборов;</i></li> <li>• <i>реконструкция ИТП с применением энергоэффективного оборудования, теплоизоляция тепловых коммуникаций;</i></li> <li>• <i>приведение в надлежащее состояние тепловых контуров зданий и систем вентиляции, выполнение капитального ремонта внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения (ГВС) в соответствии с титульными списками на проведение капитального и текущих ремонтов зданий</i></li> </ul>
<p><i>Ожидаемые конечные результаты реализации</i></p>	<p><i>В результате реализации программы возможно обеспечить:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ежегодное снижение потребления энергоресурсов не менее 4% и 20% - за весь период реализации программы;</i></li> <li>• <i>соответствие санитарно-гигиенических требований к микроклимату зданий;</i></li> <li>• <i>улучшение индикаторов энергоэффективности;</i></li> </ul>
<p><i>Источники финансирования</i></p>	<p><i>Источники финансирования – средства капитального и текущего ремонта</i></p>
<p><i>Контроль за исполнением</i></p>	<p><i>Контроль за реализацией программы осуществляет директор ООО УК «Паритет»</i></p>

## ВВЕДЕНИЕ

*Энергосбережение - одна из самых острых в России проблем. Эта проблема стала особенно актуальной за последние 5 лет в связи с резким повышением стоимости электрической и тепловой энергии.*

*Программа содержит взаимоувязанный по срокам и финансовым ресурсам перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленный на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов.*

*Выполнение программы рассчитано на период с 2023 по 2027 г.*

### Общие сведения обслуживаемого жилого фонда

Вид собственности	Частная, муниципальная
Полное название учреждения	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Паритет»
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	1 млн. кв м
Количество этажей	2-16
Год ввода в эксплуатацию	1979-2017
Приборы учета энергоресурсов	Электроэнергии, тепловой энергии и холодной воды
Юридический адрес учреждения	423831, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, дом 68, офис №1
Почтовый адрес учреждения	423831, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, дом 68, офис №1
Тел./факс (сот.)	8(8552)926065/8(8552)926064
E-mail	mail@uk-paritet.ru
Директор	Шакиров Рамиль Рафарович

## **Раздел 1. Цели и задачи программы**

### **1. Цель Программы**

*Основной целью является повышение эффективного и рационального использования энергетических ресурсов, тепловой энергии, электроэнергии, горячей и холодной воды, соответственно снижение расхода средств жителей МКД на энергетические ресурсы.*

### **2. Задачами Программы являются**

*Реализация организационных, технических и технологических, экономических, правовых и иных мероприятий, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования.*

*Создание системы учета и контроля эффективности использования энергии и управления энергосбережением.*

*Снижение затрат к 2027 году на приобретение энергетических ресурсов до 15% (с ежегодным снижением до 3%);*

*Организация проведения энергосберегающих мероприятий.*

### **3. Основные принципы Программы**

*Программа базируется на следующих основных принципах:*

- 1) эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;*
- 2) поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;*
- 3) системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;*
- 4) планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности.*

### **4. Управление энергосбережением в учреждении**

*Данная программа включает в себя:*

- цели и задачи проекта, важнейшие целевые показатели;
- описание проекта;
- сроки и этапы реализации;
- перечень основных мероприятий в реализации проекта;
- перечень исполнителей проекта;
- ожидаемые конечные результаты.

Администрация определяет стратегию энергосбережения. Директор обеспечивает контроль за реализацией организационных и технических проектов. Сотрудники являются ответственными исполнителями по выполнению технических мероприятий по внедрению энерго- и ресурсосберегающих технологий.

Первоочередными мероприятиями управления энергосбережением являются:

- организация контроля за использованием энергетических ресурсов;
- организация энергетического обследования учреждения;
- совершенствование системы учета потребления энергетических ресурсов.

## **5. Финансовые механизмы реализации Программы**

Финансирование проектов и мероприятий по повышению энергетической эффективности осуществляется за счет:

- средств текущего и капитального ремонта.

## **6. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа рассчитана на период 2023-2027 гг. В результате реализации программы предполагается достигнуть суммарной экономии энергетических ресурсов в целом по ООО УК «Паритет» к концу 2027 года в размере 15%.



**Раздел 2. Структура фактических затрат на энергетические ресурсы в 2023 году  
(базовом году программы)**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование энергетического ресурса</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>В натуральном выражении</i>	<i>В денежном выражении, руб.</i>
<i>1</i>	<i>Электрическая энергия</i>	<i>кВт. ч</i>	<i>32 234 383</i>	<i>150 856 912</i>
<i>2</i>	<i>ХВС</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	<i>2 411 863</i>	<i>66 181 520</i>
<i>3</i>	<i>Тепловая энергия</i>	<i>Гкал</i>	<i>150 996</i>	<i>316 074 096</i>
	<i>Итого:</i>			<i>533 112 528</i>

**Раздел 3. Сведения о целевых показателях программы энергосбережения и  
повышения энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование показателя программы	Единица измерения	Плановые значения целевых показателей программы				
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026г.	2027г.
1	2	3	4	5	6	7	
1	Снижение потребления электроэнергии в сопоставимых условиях (к предыдущему году)	%	до 3	до 3	до 3	до 2	до 2
2	Снижение потребления воды в сопоставимых условиях (к предыдущему году)	%	до 3	до 3	до 2	до 1,5	до 1,5
3	Оснащенность приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100
4	Оснащенность приборами учета воды	%	100	100	100	100	100
5	Оснащенность приборами учета тепла	%	100	100	100	100	100
6	Соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности	Да/нет	да	да	да	да	да

#### Раздел 4. План Ежегодных мероприятий по энергосбережению в ООО УК «Паритет»

№ п/п	Мероприятия	Сроки	Ответственные
1.	Издание приказа о назначении лица ответственного за проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	конец года	Главный инженер
2.	Инструктаж сотрудников по контролю за расходованием электроэнергии, воды, тепловой энергии	по плану	Начальник ОК
3.	Своевременное проведение плановой проверки приборов учета, в случае выхода из строя приборов учета своевременно принимать меры по устранению неполадок и не допускать предъявления счетов по установленной мощности.	по плану	Главный инженер
4.	Своевременная передача данных показаний приборов учета в энергоснабжающую организацию	ежемесячно	Главный энергетик
5.	Проведение сверок по данным журнала учета учреждения и счетам поставщиков	ежеквартально	Главный инженер
6.	Осуществление своевременной замены и ремонт неисправных кранов, сантехники, технологического оборудования	по мере необходимости	Зам. по снабжению
7.	Установка приборов и оборудования только необходимой мощности в соответствии с проектной документацией.	постоянно	Главный энергетик
8.	Анализ работы по энергосбережению за календарный год	ежегодно	Главный инженер

## **Раздел 5. План мероприятий по реализации целевой программы на 2023-2027 г. г.**

### **Организационно-аналитические мероприятия**

*1.1. Проведение энергетических обследований. Определение удельных расходов электроэнергии, тепловой энергии, горячей воды, холодной воды. Оформление энергетических паспортов на все учреждения.*

*1.2. Размещение на фасадах зданий, строений, сооружений указателей классов их энергетической эффективности.*

*1.3. Обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при ремонте, зданий, строений, сооружений.*

*1.4. Организация обучения специалистов, ответственных за энергоэффективность методам энергосбережения, технико-экономической оценке энергосберегающих мероприятий.*

*1.5. Разработка порядка предъявления рекламацией к поставщикам при нарушении качественных показателей энергоресурсов.*

*1.6. Организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения.*

*1.7. Контроль за нецелевым использованием энергоносителей (отбор воды из системы отопления и др.).*

*1.8. Проведение гидравлической регулировки, ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков.*

*1.9. Анализ договоров электро-, тепло-, и водоснабжения на предмет выявления положений договоров, препятствующих реализации мер по повышению энергетической эффективности.*

### **Технические мероприятия**

*1. Установка приборов учета энергоресурсов (электроэнергия, тепло, горячая вода, холодная вода).*

*2. Проведение квалифицированного технического обслуживания и метрологического обеспечения узлов учета и регулирования энергоресурсов.*

3. Ведение систематического мониторинга показателей энергопотребления, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов, сбор и анализ информации об энергопотреблении.

4. Реконструкция ИТП с применением энергоэффективного оборудования, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии.

5. Тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения теплоизоляцией полной заводской готовности с длительным сроком службы, восстановление разрушенной тепловой изоляции.

6. Оснащение отопительной системы приборами гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков.

7. Оценка наростов и зарастания труб отопления и ГВС и отопительных приборов, гидрхимическая промывка систем отопления, прочистка водоводяных подогревателей. Замена отопительных стояков со сроком службы свыше 10-15 лет, имеющих наросты и зарастания.

8. Установка радиаторных регуляторов (термостатов) для индивидуального регулирования отопительной мощности в помещениях.

9. Проведение теплосберегающих мероприятий: утепление стен, входов, окон, подвалов, ликвидация декоративных конструкций, закрывающих отопительные приборы, очистка отопительных приборов от загрязнений и т. п.

10. Уплотнение оконных и дверных проемов.

11. Модернизация систем освещения на основе энергоэкономичных осветительных приборов, организация локального освещения.

### **Система управления реализацией программы**

Текущее управление реализацией программы осуществляет директор предприятия.

*При реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должны быть достигнуты конкретные результаты:*

*- экономия энергоресурсов по каждому направлению: потребление электроэнергии, тепловой энергии, воды до 3 процентов в год;*

*- обеспечение комфортных условий;*

*- повышение заинтересованности в энергосбережении;*

*- сокращение расходов тепла, электрической энергии;*

*- экономия потребления воды.*

## **Заключение**

*Программа энергосбережения в ООО УК «Паритет» обеспечивает переход на энергоэффективный путь развития - минимальные затраты на энергетические ресурсы. Программа предусматривает:*

- систему отслеживания потребления энергоресурсов;*
- организацию учета и контроля по рациональному использованию, нормированию и лимитированию энергоресурсов;*
- организацию энергетических обследований для выявления нерационального использования энергоресурсов;*
- разработку и реализацию энергосберегающих мероприятий.*

*Учет энергетических ресурсов, их экономия, нормирование и лимитирование, оптимизация энергетического баланса позволяет снизить затраты на приобретение энергетических ресурсов.*