

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Паритет»**

Утверждаю:
Директор
Р. Р. Шакиров

ПРОГРАММА

**«Энергосбережения и повышения
энергетической эффективности
в ООО УК «Паритет»
на 2018-2022 годы»**

Набережные Челны

2018 г.

Содержание

Паспорт программы.....	3
ВВЕДЕНИЕ	6
Раздел 1. Цели и задачи программы	7
Раздел 2. Структура фактических затрат на энергетические ресурсы в 2018 году (базовом году программы).....	9
Раздел 3. Сведения о целевых показателях программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности	10
Раздел 4. План Ежегодных мероприятий по энергосбережению в ООО УК «Паритет»	11
Раздел 5. План мероприятий по реализации целевой программы на 2018-2022 г. г.....	12
Заключение.....	15

Паспорт программы

<i>Наименование</i>	<i>«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в ООО УК «Паритет» на 2018-2022 годы»</i>
<i>Основание для разработки</i>	<ul style="list-style-type: none">• <i>Федеральный закон РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;</i>• <i>Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;</i>• <i>Постановление Правительства РФ от 31.12.2009г. № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, услуг, работ, размещения заказов для муниципальных нужд»;</i>• <i>Постановление правительства РФ от 15.05.2010г. № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;</i>• <i>Приказ министерства экономического развития РФ от 17.02.2010г. № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;</i>• <i>Распоряжение Правительства РФ от 01.12.2009г. № 1830-р, регламентирующее деятельность муниципальных учреждений в области энергосбережения и энергоэффективности;</i>• <i>Приказ Минэнерго России от 30.06.2014г. №398: «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства, и муниципального образования, организаций. осуществляемых регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;</i>• <i>Приказ Минэнерго России от 30.06.2014г. №339 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;</i>• <i>Распоряжение Правительства РФ от 27.12.2010г. №2446-р.</i>

	<i>Государственная программа РФ «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020г.»</i>
<i>Основные разработчики</i>	<i>Главный инженер ООО УК «Паритет»</i>
<i>Цели программы</i>	<i>Эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов (ЭР), направленное на снижение расхода денежных средств на ЭР. Разработка мероприятий, обеспечивающих устойчивое снижение потребления ЭР. Определение сроков внедрения, источников финансирования и ответственных за исполнение, разработанных предложений и мероприятий</i>
<i>Задачи программы</i>	<i>Реализовать организационные, технические и технологические, экономические, правовые и иные мероприятия, направленные на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования. Создать систему учета и контроля эффективности использования энергии и управления энергосбережением. Организовать проведение энергосберегающих мероприятий.</i>
<i>Целевые показатели программы</i>	<i>Целевыми показателями энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ и Приказа Минэкономразвития РФ от 24 октября 2011 года №591 являются показатели, характеризующие снижение объема потребления ресурсов в сопоставимых условиях и в натуральном выражении: 1. снижение потребления электрической энергии в натуральном выражении (тыс. кВт·ч); 2. снижение потребления тепловой энергии в натуральном выражении (Гкал); 3. снижение потребления воды в натуральном выражении (м3); 4. оснащенность приборами учета (ПУ) каждого вида потребляемого энергетического ресурса, % от общего числа зданий.</i>
<i>Срок реализации</i>	<i>2018-2022 годы</i>
<i>Перечень основных мероприятий</i>	<i>Необходимо выполнить следующие мероприятия:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>установка оборудования для систем общего и индивидуального учета и регулирования тепловой энергии, горячей и холодной воды, своевременное обслуживание и поверка оборудования;</i>

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>настройка и обслуживание инженерных систем;</i> • <i>организационные мероприятия по контролю за расходом энергоресурсов и показателям энергоэффективности;</i> • <i>обучение ответственных лиц энергосберегающим методам и мероприятиям;</i> • <i>замена и модернизация оконных блоков;</i> • <i>модернизация систем освещения на основе энергоэкономичных осветительных приборов;</i> • <i>реконструкция ИТП с применением энергоэффективного оборудования, теплоизоляция тепловых коммуникаций;</i> • <i>приведение в надлежащее состояние тепловых контуров зданий и систем вентиляции, выполнение капитального ремонта внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения (ГВС) в соответствии с титульными списками на проведение капитального и текущих ремонтов зданий</i>
<p><i>Ожидаемые конечные результаты реализации</i></p>	<p><i>В результате реализации программы возможно обеспечить:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ежегодное снижение потребления энергоресурсов не менее 4% и 20% - за весь период реализации программы;</i> • <i>соответствие санитарно-гигиенических требований к микроклимату зданий;</i> • <i>улучшение индикаторов энергоэффективности;</i>
<p><i>Источники финансирования</i></p>	<p><i>Источники финансирования – средства капитального и текущего ремонта</i></p>
<p><i>Контроль за исполнением</i></p>	<p><i>Контроль за реализацией программы осуществляет директор ООО УК «Паритет»</i></p>

ВВЕДЕНИЕ

Энергосбережение - одна из самых острых в России проблем. Эта проблема стала особенно актуальной за последние 5 лет в связи с резким повышением стоимости электрической и тепловой энергии.

Программа содержит взаимоувязанный по срокам и финансовым ресурсам перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленный на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов.

Выполнение программы рассчитано на период с 2018 по 2022 г.

Общие сведения обслуживаемого жилого фонда

Вид собственности	Частная, муниципальная
Полное название учреждения	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Паритет»
Общая площадь (м ²)	1 млн. кв м
Количество этажей	2-16
Год ввода в эксплуатацию	1979-2017
Приборы учета энергоресурсов	Электроэнергии, тепловой энергии, горячей и холодной воды
Юридический адрес учреждения	423831, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, дом 68, офис №1
Почтовый адрес учреждения	423831, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, дом 68, офис №1
Тел./факс (сот.)	8(8552)926065/8(8552)926064
E-mail	mail@uk-paritet.ru
Директор	Шакиров Рамиль Рафарович

Раздел 1. Цели и задачи программы

1. Цель Программы

Основной целью является повышение эффективного и рационального использования энергетических ресурсов, тепловой энергии, электроэнергии, горячей и холодной воды, соответственно снижение расхода средств жителей МКД на энергетические ресурсы.

2. Задачами Программы являются

Реализация организационных, технических и технологических, экономических, правовых и иных мероприятий, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования.

Создание системы учета и контроля эффективности использования энергии и управления энергосбережением.

Снижение затрат к 2022 году на приобретение энергетических ресурсов до 15% (с ежегодным снижением до 3%);

Организация проведения энергосберегающих мероприятий.

3. Основные принципы Программы

Программа базируется на следующих основных принципах:

- 1) эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;*
- 2) поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;*
- 3) системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;*
- 4) планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности.*

4. Управление энергосбережением в учреждении

Данная программа включает в себя:

- цели и задачи проекта, важнейшие целевые показатели;
- описание проекта;
- сроки и этапы реализации;
- перечень основных мероприятий в реализации проекта;
- перечень исполнителей проекта;
- ожидаемые конечные результаты.

Администрация определяет стратегию энергосбережения. Директор обеспечивает контроль за реализацией организационных и технических проектов. Сотрудники являются ответственными исполнителями по выполнению технических мероприятий по внедрению энерго- и ресурсосберегающих технологий.

Первоочередными мероприятиями управления энергосбережением являются:

- организация контроля за использованием энергетических ресурсов;
- организация энергетического обследования учреждения;
- совершенствование системы учета потребления энергетических ресурсов.

5. Финансовые механизмы реализации Программы

Финансирование проектов и мероприятий по повышению энергетической эффективности осуществляется за счет:

- средств текущего и капитального ремонта.

6. Сроки и этапы реализации Программы

Программа рассчитана на период 2018-2022 гг. В результате реализации программы предполагается достигнуть суммарной экономии энергетических ресурсов в целом по ООО УК «Паритет» к концу 2022 года в размере 15%.

**Раздел 2. Структура фактических затрат на энергетические ресурсы в 2018 году
(базовом году программы)**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование энергетического ресурса</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>В натуральном выражении</i>	<i>В денежном выражении, руб.</i>
<i>1</i>	<i>Электрическая энергия</i>	<i>кВт. ч</i>	<i>34 718 562</i>	<i>131 236 164</i>
<i>2</i>	<i>ХВС</i>	<i>м³</i>	<i>1 674 731</i>	<i>36 793 840</i>
<i>3</i>	<i>ГВС</i>	<i>м³</i>	<i>836 619</i>	<i>99 808 647</i>
<i>4</i>	<i>Тепловая энергия</i>	<i>Гкал</i>	<i>159 222</i>	<i>252 046 834</i>
	<i>Итого:</i>			<i>519 885 485</i>

**Раздел 3. Сведения о целевых показателях программы энергосбережения и
повышения энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование показателя программы	Единица измерения	Плановые значения целевых показателей программы				
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021г.	2022г.
1	2	3	4	5	6	7	
1	Снижение потребления электроэнергии в сопоставимых условиях (к предыдущему году)	%	до 3	до 3	до 3	до 2	до 2
2	Снижение потребления воды в сопоставимых условиях (к предыдущему году)	%	до 3	до 3	до 2	до 1,5	до 1,5
3	Оснащенность приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100
4	Оснащенность приборами учета воды	%	100	100	100	100	100
5	Оснащенность приборами учета тепла	%	100	100	100	100	100
6	Соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности	Да/нет	да	да	да	да	да

Раздел 4. План Ежегодных мероприятий по энергосбережению в ООО УК «Паритет»

№ п/п	Мероприятия	Сроки	Ответственные
1.	Издание приказа о назначении лица ответственного за проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	конец года	Главный инженер
2.	Инструктаж сотрудников по контролю за расходованием электроэнергии, воды, тепловой энергии	по Плану	Начальник ОК
3.	Своевременное проведение плановой проверки приборов учета, в случае выхода из строя приборов учета своевременно принимать меры по устранению неполадок и не допускать предъявления счетов по установленной мощности.	по плану	Главный энергетик
4.	Своевременная передача данных показаний приборов учета в энергоснабжающую организацию	ежемесячно	Главный энергетик
5.	Проведение сверок по данным журнала учета учреждения и счетам поставщиков	ежеквартально	Главный энергетик
6.	Осуществление своевременной замены и ремонт неисправных кранов, сантехники, технологического оборудования	по мере необходимости	Зам. по снабжению
7.	Установка приборов и оборудования только необходимой мощности в соответствии с проектной документацией.	постоянно	Главный энергетик
8.	Анализ работы по энергосбережению за календарный год	ежегодно	Главный инженер

Раздел 5. План мероприятий по реализации целевой программы на 2018-2022 г. г.

Организационно-аналитические мероприятия

1.1. Проведение энергетических обследований. Определение удельных расходов электроэнергии, тепловой энергии, горячей воды, холодной воды. Оформление энергетических паспортов на все учреждения.

1.2. Размещение на фасадах зданий, строений, сооружений указателей классов их энергетической эффективности.

1.3. Обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при ремонте, зданий, строений, сооружений.

1.4. Организация обучения специалистов, ответственных за энергоэффективность методам энергосбережения, технико-экономической оценке энергосберегающих мероприятий.

1.5. Разработка порядка предъявления рекламацией к поставщикам при нарушении качественных показателей энергоресурсов.

1.6. Организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения.

1.7. Контроль за нецелевым использованием энергоносителей (отбор воды из системы отопления и др.).

1.8. Проведение гидравлической регулировки, ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков.

1.9. Анализ договоров электро-, тепло-, и водоснабжения на предмет выявления положений договоров, препятствующих реализации мер по повышению энергетической эффективности.

Технические мероприятия

1. Установка приборов учета энергоресурсов (электроэнергия, тепло, горячая вода, холодная вода).

2. Проведение квалифицированного технического обслуживания и метрологического обеспечения узлов учета и регулирования энергоресурсов.

3. Ведение систематического мониторинга показателей энергопотребления, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов, сбор и анализ информации об энергопотреблении.

4. Реконструкция ИТП с применением энергоэффективного оборудования, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии, переход с открытой на закрытую систему ГВС.

5. Тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения теплоизоляцией полной заводской готовности с длительным сроком службы, восстановление разрушенной тепловой изоляции.

6. Оснащение отопительной системы приборами гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков.

7. Оценка наростов и зарастания труб отопления и ГВС и отопительных приборов, гидрхимическая промывка систем отопления, прочистка водоводяных подогревателей. Замена отопительных стояков со сроком службы свыше 10-15 лет, имеющих наросты и зарастания.

8. Установка радиаторных регуляторов (термостатов) для индивидуального регулирования отопительной мощности в помещениях.

9. Проведение теплосберегающих мероприятий: утепление стен, входов, окон, подвалов, ликвидация декоративных конструкций, закрывающих отопительные приборы, очистка отопительных приборов от загрязнений и т. п.

10. Замена старых окон на пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

11. Уплотнение оконных и дверных проемов.

12. Модернизация систем освещения на основе энергоэкономичных осветительных приборов, организация локального освещения.

13. Утепление торцевых стен фасадов многоквартирных домов серии НЧ-83.

Система управления реализацией программы

Текущее управление реализацией программы осуществляет директор предприятия.

При реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должны быть достигнуты конкретные результаты:

- экономия энергоресурсов по каждому направлению: потребление электроэнергии, тепловой энергии, воды до 3 процентов в год;*
- обеспечение комфортных условий;*
- повышение заинтересованности в энергосбережении;*
- сокращение расходов тепла, электрической энергии;*
- экономия потребления воды.*

Заключение

Программа энергосбережения в ООО УК «Паритет» обеспечивает переход на энергоэффективный путь развития - минимальные затраты на энергетические ресурсы. Программа предусматривает:

- систему отслеживания потребления энергоресурсов;*
- организацию учета и контроля по рациональному использованию, нормированию и лимитированию энергоресурсов;*
- организацию энергетических обследований для выявления нерационального использования энергоресурсов;*
- разработку и реализацию энергосберегающих мероприятий.*

Учет энергетических ресурсов, их экономия, нормирование и лимитирование, оптимизация энергетического баланса позволяет снизить затраты на приобретение энергетических ресурсов.